

# UZUN DÖNEM ARAÇ KİRALAMA-ARAÇ SATIN ALMA KARŞILAŞTIRMASI

Son zamanlarda işletme sahipleri giderek artan oranlarda uzun dönem araç kiralama yolunu seçerek binek araç ihtiyaçlarını karşılama yoluna gitmektedir. Bu sebeple Konya Eczacı Odası tarafından eczacılarımıza yol göstermesi için hazırlanan karşılaştırma tablosu ve finansal analiz bilgilerinize sunulmuştur.

Finansal analiz kısmına geçmeden önce satın alma ve kiralamanın avantajlarını kısaca sıralayalım.

| AVANTAJLAR                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SATIN ALMA                                                                                                                       | KİRALAMA                                                                                                                                                                   |
| Aracın ÖTV ve KDV si gelir vergisinden indirim konusu yapılabilir. (23 nolu KDV Genel Tebliği ve VUK 269 ve 270/2. maddeye göre) | Kiralama faturasındaki KDV işletmenin ödeyeceği KDV den indirim konusu yapılabilir.                                                                                        |
| ÖTV ve KDV düşüldükten sonra kalan tutar amortisman olarak 5 yılda vergi matrahından düşülebilir.                                | Kiralama faturalarında KDV düşüldükten sonra kalan tutarın tamamı işletmeye gider olarak yazılır.                                                                          |
| Araca ait bakım, kasko, yedek parça vs. harcamalar gider olarak gösterilebilir.                                                  | Araca ait MTV, trafik sigortası, kasko, bakım-onarım masrafları, lastik masrafları gibi tüm masraflar kiralama şirketine ait olduğundan bu harcamalar için para ödenmez.   |
| Araca ait işyeri ile ilgili yakıt masrafları gider olarak gösterilebilir.                                                        | Araca ait işyeri ile ilgili yakıt masrafları gider olarak gösterilebilir.                                                                                                  |
| Araca sahip olmanın verdiği güven duygusu.                                                                                       | Kaza, yolda kalma vs gibi durumlarda muadil araç desteği verildiğinden iş gücü kaybı yaşanmaz. Ayrıca kaza sebebiyle araçta oluşabilecek değer kaybı riski alınmamış olur. |
|                                                                                                                                  | Araç için harcanacak olan para kasada kalır. Bu para finansal olarak değerlendirilerek gelir elde edilebilir.                                                              |

| DEZAVANTAJLAR                                                                            |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SATIN ALMA                                                                               | KİRALAMA                                                                                                         |
| Araç için ayrılması gereken bütçe ve toplu para çıkışı                                   | Kiralama bedellerinin dövizle bağlı olması sebebiyle her ay değişen fiyat                                        |
| Araç için ödenen KDV ödenecek KDV den indirim konusu yapılamaz.                          | Araçların km sınırlı olarak kiralanmasından dolayı belirlenen km nin aşılması durumunda yüklenilecek ek maliyet. |
| Araç için ödenen MTV gider olarak yazılamaz.                                             | Araca sahip olmamanın verdiği huzursuzluk duygusu                                                                |
| Araç kredi ile satın alındığında toplam maliyet artar.                                   |                                                                                                                  |
| Olası bir kaza durumunda aracın değer kaybı riski vardır.                                |                                                                                                                  |
| Araç satıldığında %1 oranında KDV ödenir ve satış bedeli üzerinden gelir vergisi ödenir. |                                                                                                                  |

# UZUN DÖNEM ARAÇ KİRALAMA-ARAÇ SATIN ALMA KARŞILAŞTIRMASI

## 1. ARAÇ

### SATIN ALMA

| GİDERLER                        |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| ARACIN VERGİSİZ FİYATI          | 64.352 TL         |
| ÖTV                             | 28.958 TL         |
| KDV                             | 16.796 TL         |
| 3 YILLIK MTV                    | 3.000 TL          |
| KASKO-TRAFİK SİG 3 YILLIK       | 7.000 TL          |
| BAKIM MASRAFI 3 YILLIK          | 2.000 TL          |
| LASTİK VS MASRAF 3 YILLIK       | 3.000 TL          |
| ARAÇ SATIŞINDAN DOĞAN KDV       | 900 TL            |
| ARAÇ SATIŞINDAN DOĞAN G.VERGİSİ | 17.350 TL         |
| <b>GİDERLER TOPLAMI</b>         | <b>143.356 TL</b> |

### GELİRLER

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| ARAÇ SATIŞ BEDELİ                  | 90.000 TL         |
| G.VERGİSİ İNDİRİMİ (KDV-ÖTV)       | 12.354 TL         |
| G.VERGİSİ İNDİRİMİ (AMORTİSMAN)    | 10.425 TL         |
| G.VERGİSİ İNDİRİMİ (DİĞER HARCAMA) | 3.240 TL          |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
|                                    |                   |
| <b>GELİRLER TOPLAMI</b>            | <b>116.019 TL</b> |

### UZUN DÖNEM KİRALAMA

|                                            |   |          |
|--------------------------------------------|---|----------|
| KDV HARİÇ KİRA (420 EURO)                  | + | 1.386 TL |
| GELİR VERGİSİ İNDİRİMİ                     | - | 374 TL   |
| AYLIK BRÜT MALİYET                         |   | 1.012 TL |
| ARAÇ BEDELİNİN PEŞİN ALIMDA AYLIK GETİRİSİ | - | 1.101 TL |
| PEŞİN ALIMIN GELİR VERGİSİ                 | + | 297 TL   |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |

### SATIN ALMA

|                             |                  |                          |               |
|-----------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <b>3 YILLIK NET MALİYET</b> | <b>27.337 TL</b> | <b>AYLIK NET MALİYET</b> | <b>759 TL</b> |
|                             |                  | <b>759 TL</b>            |               |

### UZUN DÖNEM KİRALAMA

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>AYLIK NET MALİYET</b> | <b>208 TL</b> |
|                          | <b>208 TL</b> |

### AÇIKLAMALAR

ARACIN KREDİ KULLANILMADAN 0 KM OLARAK BAYİDEN ALINDIĞI VARSAYILMIŞTIR

ARAÇ FİYATI İLGİLİ FİRMANIN LİSTE FİYATIDIR

ÖTV VE KDV, 23 NOLU KDV GENEL TEBLİĞİ İLE VUK NUN 269 VE 270/2. MADDESİNE İSTİNADEN GİDER UNSURU OLARAK ELE ALINMIŞ VE VERGİ MATRAHINDAN DÜŞÜLMÜŞTÜR. BU TUTAR GİDER UNSURU OLARAK DÜŞÜLMEK YERİNE DİLENİRSE MALİYET UNSURU OLARAK DEĞERLENDİRİLEREK ARAÇ BEDELİNİN TAMAMI (110.106 TL) AMORTİSMANA AYRILABİLİR. BU DURUMUN TOPLAM MALİYETE ETKİSİ SINIRLIDIR.

MTV, KASKO VE BAKIM MASRAFLARI İLGİLİ ARAÇ İÇİN GÜNCEL FİYATLARDIR.

ARACIN 3 YIL SONUNDA SATILDIĞI VARSAYILMIŞ, AYNI ARACIN 3 YAŞINDAKİ 2. EL FİYATLARI DA GÖZÖNÜNE ALINARAK ARAÇ SATIŞ BEDELİ TAHMİNİ OLARAK YAZILMIŞTIR.

ARACIN KİRA BEDELİ FİLO KİRALAMA ŞİRKETİNDEN ALINAN 3 YIL/60.000 KM İÇİN GÜNCEL FİYAT OLUP 420 EURO+KDV DİR. EURO KURU 3.30 TL OLARAK HESAPLANMIŞTIR.

ARAÇ KİRA BEDELİNİN KDVSİ ECZACININ HER AY ÖDEDİĞİ KDV DEN İNDİRİM KONUSU YAPILACAĞINDAN HESABA DAHİL EDİLMEMİŞTİR.

ARAÇ BEDELİNİN PEŞİN ALIMDA AYLIK GETİRİSİ; ECZANENİN 90 GÜN VADE İLE ÇALIŞIRKEN ARAÇ BEDELİ İLE PEŞİN İLAÇ ALDIĞI VE AYLIK %3 PEŞİN İSKONTOSU ALDIĞI VARSAYILARAK HESAPLANMIŞTIR. (110.106 TL İLE AYLIK  $110.106/3=36.702$  TL LİK PEŞİN ALIM YAPILABİLİR.)

PEŞİN ALIM SONUCU ALINAN %3 İSKONTO ECZANENİN KARLILIĞINI ARTIRACAĞINDAN ÖDENECEK GELİR VERGİSİ DE ARTACAKTIR. BU NEDENLE PEŞİN ALIMIN GELİR VERGİSİ MALİYET HESABINA + DEĞER OLARAK EKLENMİŞTİR.

%27 LİK DİLİMDEN VERGİ ÖDENDİĞİ DÜŞÜNÜLEREK HESAP YAPILMIŞTIR.

## UZUN DÖNEM ARAÇ KİRALAMA-ARAÇ SATIN ALMA KARŞILAŞTIRMASI

### 2. ARAÇ

#### SATIN ALMA

| GİDERLER                        |            | GELİRLER                           |            |
|---------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
| ARACIN VERGİSİZ FİYATI          | 82.449 TL  | ARAÇ SATIŞ BEDELİ                  | 105.000 TL |
| ÖTV                             | 37.102 TL  | G.VERGİSİ İNDİRİMİ (KDV-ÖTV)       | 15.828 TL  |
| KDV                             | 21.520 TL  | G.VERGİSİ İNDİRİMİ (AMORTİSMAN)    | 13.357 TL  |
| 3 YILLIK MTV                    | 3.000 TL   | G.VERGİSİ İNDİRİMİ (DİĞER HARCAMA) | 3.510 TL   |
| KASKO-TRAFİK SİĞ 3 YILLIK       | 8.000 TL   |                                    |            |
| BAKIM MASRAFI 3 YILLIK          | 2.000 TL   |                                    |            |
| LASTİK VS MASRAF 3 YILLIK       | 3.000 TL   |                                    |            |
| ARAÇ SATIŞINDAN DOĞAN KDV       | 1.050 TL   |                                    |            |
| ARAÇ SATIŞINDAN DOĞAN G.VERGİSİ | 19.446 TL  |                                    |            |
| GİDERLER TOPLAMI                | 177.567 TL | GELİRLER TOPLAMI                   | 137.695 TL |

#### UZUN DÖNEM KİRALAMA

|                                            |   |          |
|--------------------------------------------|---|----------|
| KDV HARİÇ KİRA (625 EURO)                  | + | 2.145 TL |
| GELİR VERGİSİ İNDİRİMİ                     | - | 579 TL   |
| AYLIK BRÜT MALİYET                         |   | 1.566 TL |
| ARAÇ BEDELİNİN PEŞİN ALIMDA AYLIK GETİRİSİ | - | 1.411 TL |
| PEŞİN ALIMIN GELİR VERGİSİ                 | + | 381 TL   |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |

#### SATIN ALMA

|                      |           |                   |          |
|----------------------|-----------|-------------------|----------|
| 3 YILLIK NET MALİYET | 39.872 TL | AYLIK NET MALİYET | 1.108 TL |
|                      |           |                   | 1.108 TL |

#### UZUN DÖNEM KİRALAMA

|                   |        |
|-------------------|--------|
| AYLIK NET MALİYET | 536 TL |
|                   | 536 TL |

#### AÇIKLAMALAR

ARACIN KREDİ KULLANILMADAN 0 KM OLARAK BAYİDEN ALINDIĞI VARSAYILMIŞTIR

ARAÇ FİYATI İLGİLİ FİRMANIN LİSTE FİYATIDIR

ÖTV VE KDV, 23 NOLU KDV GENEL TEBLİĞİ İLE VUK NUN 269 VE 270/2. MADDESİNE İSTİNADEN GİDER UNSURU OLARAK ELE ALINMIŞ VE VERGİ MATRAHINDAN DÜŞÜLMÜŞTÜR. BU TUTAR GİDER UNSURU OLARAK DÜŞÜLMEK YERİNE DİLENİRSE MALİYET UNSURU OLARAK DEĞERLENDİRİLEREK ARAÇ BEDELİNİN TAMAMI (141.071 TL) AMORTİSMANA AYRILABİLİR. BU DURUMUN TOPLAM MALİYETE ETKİSİ SINIRLIDIR.

MTV, KASKO VE BAKIM MASRAFLARI İLGİLİ ARAÇ İÇİN GÜNCEL FİYATLARDIR.

ARACIN 3 YIL SONUNDA SATILDIĞI VARSAYILMIŞ, AYNI ARACIN 3 YAŞINDAKİ 2. EL FİYATLARI DA GÖZÖNÜNE ALINARAK ARAÇ SATIŞ BEDELİ TAHMİNİ OLARAK YAZILMIŞTIR.

ARACIN KİRA BEDELİ FİLO KİRALAMA ŞİRKETİNDEN ALINAN 3 YIL/60.000 KM İÇİN GÜNCEL FİYAT OLUP 650 EURO+KDV DİR. EURO KURU 3.30 TL OLARAK HESAPLANMIŞTIR

ARAÇ KİRA BEDELİNİN KDVSİ ECZACININ HER AY ÖDEDİĞİ KDV DEN İNDİRİM KONUSU YAPILACAĞINDAN HESABA DAHİL EDİLMEMİŞTİR.

ARAÇ BEDELİNİN PEŞİN ALIMDA AYLIK GETİRİSİ; ECZANENİN 90 GÜN VADE İLE ÇALIŞIRKEN ARAÇ BEDELİ İLE PEŞİN İLAÇ ALDIĞI VE AYLIK %3 PEŞİN İSKONTOSU ALDIĞI VARSAYILARAK HESAPLANMIŞTIR.(139.768 TL İLE AYLIK 141.071/3=47.023 TL LİK PEŞİN ALIM YAPILABİLİR.)

PEŞİN ALIM SONUCU ALINAN %3 İSKONTO ECZANENİN KARLILIĞINI ARTIRACAĞINDAN ÖDENECEK GELİR VERGİSİ DE ARTACAKTIR. BU NEDENLE PEŞİN ALIMIN GELİR VERGİSİ MALİYET HESABINA + DEĞER OLARAK EKLENMİŞTİR.

%27 LİK DİLİMDEN VERGİ ÖDENDİĞİ DÜŞÜNÜLEREK HESAP YAPILMIŞTIR.

## UZUN DÖNEM ARAÇ KİRALAMA-ARAÇ SATIN ALMA KARŞILAŞTIRMASI

### 3. ARAÇ

#### SATIN ALMA

| GİDERLER                        |            | GELİRLER                           |           |
|---------------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
| ARACIN VERGİSİZ FİYATI          | 47.634 TL  | ARAÇ SATIŞ BEDELİ                  | 60.000 TL |
| ÖTV                             | 21.434 TL  | G.VERGİSİ İNDİRİMİ (KDV-ÖTV)       | 9.144 TL  |
| KDV                             | 12.432 TL  | G.VERGİSİ İNDİRİMİ (AMORTİSMAN)    | 7.717 TL  |
| 3 YILLIK MTV                    | 3.000 TL   | G.VERGİSİ İNDİRİMİ (DİĞER HARCAMA) | 2.835 TL  |
| KASKO-TRAFİK SİĞ 3 YILLIK       | 5.500 TL   |                                    |           |
| BAKIM MASRAFI 3 YILLIK          | 2.000 TL   |                                    |           |
| LASTİK VS MASRAF 3 YILLIK       | 3.000 TL   |                                    |           |
| ARAÇ SATIŞINDAN DOĞAN KDV       | 600 TL     |                                    |           |
| ARAÇ SATIŞINDAN DOĞAN G.VERGİSİ | 11.056 TL  |                                    |           |
| GİDERLER TOPLAMI                | 106.656 TL | GELİRLER TOPLAMI                   | 79.696 TL |

#### UZUN DÖNEM KİRALAMA

|                                            |   |          |
|--------------------------------------------|---|----------|
| KDV HARİÇ KİRA (320 EURO)                  | + | 1.056 TL |
| GELİR VERGİSİ İNDİRİMİ                     | - | 285 TL   |
| AYLIK BRÜT MALİYET                         |   | 771 TL   |
| ARAÇ BEDELİNİN PEŞİN ALIMDA AYLIK GETİRİSİ | - | 815 TL   |
| PEŞİN ALIMIN GELİR VERGİSİ                 | + | 220 TL   |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |
|                                            |   |          |

#### SATIN ALMA

|                      |           |                   |        |
|----------------------|-----------|-------------------|--------|
| 3 YILLIK NET MALİYET | 26.960 TL | AYLIK NET MALİYET | 749 TL |
|                      |           | 749 TL            |        |

#### UZUN DÖNEM KİRALAMA

|                   |        |
|-------------------|--------|
| AYLIK NET MALİYET | 176 TL |
|                   | 176 TL |

#### AÇIKLAMALAR

ARACIN KREDİ KULLANILMADAN 0 KM OLARAK BAYİDEN ALINDIĞI VARSAYILMIŞTIR

ARAÇ FİYATI İLGİLİ FİRMANIN LİSTE FİYATIDIR

ÖTV VE KDV, 23 NOLU KDV GENEL TEBLİĞİ İLE VUK NUN 269 VE 270/2. MADDESİNE İSTİNADEN GİDER UNSURU OLARAK ELE ALINMIŞ VE VERGİ MATRAHINDAN DÜŞÜLMÜŞTÜR. BU TUTAR GİDER UNSURU OLARAK DÜŞÜLMEK YERİNE DİLENİRSE MALİYET UNSURU OLARAK DEĞERLENDİRİLEREK ARAÇ BEDELİNİN TAMAMI (81.500TL) AMORTİSMANA AYRILABİLİR. BU DURUMUN TOPLAM MALİYETE ETKİSİ SINIRLIDIR.

MTV, KASKO VE BAKIM MASRAFLARI İLGİLİ ARAÇ İÇİN GÜNCEL FİYATLARDIR.

ARACIN 3 YIL SONUNDA SATILDIĞI VARSAYILMIŞ, AYNI ARACIN 3 YAŞINDAKİ 2. EL FİYATLARI DA GÖZÖNÜNE ALINARAK ARAÇ SATIŞ BEDELİ TAHMİNİ OLARAK YAZILMIŞTIR.

ARACIN KİRA BEDELİ FİLO KİRALAMA ŞİRKETİNDEN ALINAN 3 YIL/60.000 KM İÇİN GÜNCEL FİYAT OLUP 320 EURO+KDV DİR. EURO KURU 3.30 TL OLARAK HESAPLANMIŞTIR

ARAÇ KİRA BEDELİNİN KDVSİ ECZACININ HER AY ÖDEDİĞİ KDV DEN İNDİRİM KONUSU YAPILACAĞINDAN HESABA DAHİL EDİLMEMİŞTİR.

ARAÇ BEDELİNİN PEŞİN ALIMDA AYLIK GETİRİSİ; ECZANENİN 90 GÜN VADE İLE ÇALIŞIRKEN ARAÇ BEDELİ İLE PEŞİN İLAÇ ALDIĞI VE AYLIK %3 PEŞİN İSKONTOSU ALDIĞI VARSAYILARAK HESAPLANMIŞTIR. (81.500 TL İLE AYLIK  $81.500/3=27.166$  TL LİK PEŞİN ALIM YAPILABİLİR.)

PEŞİN ALIM SONUCU ALINAN %3 İSKONTO ECZANENİN KARLILIĞINI ARTIRACAĞINDAN ÖDENECEK GELİR VERGİSİ DE ARTACAKTIR. BU NEDENLE PEŞİN ALIMIN GELİR VERGİSİ MALİYET HESABINA + DEĞER OLARAK EKLENMİŞTİR.

%27 LİK DİLİMDEN VERGİ ÖDENDİĞİ DÜŞÜNÜLEREK HESAP YAPILMIŞTIR.